



# TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTINARKKU  
Korttelit nro 4943 - 4945, 4947/tontit nro 3 ja 4, 4948  
Virkestysaluetta.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RISTINARKKU  
Korttelit nro 4944, 4945, 4947/osa, 4948  
Virkestysaluetta.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**T-15** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennus-oikeudesta saadaan enintään 10 % käyttää liikke- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontille saadaan sijoittaa yksi asunto laitoksen henkilökunnalle. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa ja jokaista teollisuus-, toimisto- ja liiketilan kolmea (3) työntekijää kohti.

**TY-5** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin tontille tulee rakentaa yksi asunto siten että asunon kerrosala on pienempi kuin teollisuusalojen kerrosala. Liikkeitilöj sa tontille sijoittaa 10% kokonaiskerrosalasta. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa ja jokaista teollisuus-, toimisto- ja liiketilan kolmea (3) työntekijää kohti.

**VM** Luonnonmukainen lähivirkistysalue, lähimetsä.  
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.  
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.  
Ohjeellinen tontin raja.

**RISTI 4944** Kaupunginosan nimi.  
**4** Korttelin numero.  
**4** Tontin numero.  
**KASSALÄNP** Puiston nimi.  
**I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosaluan.  
**e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.  
**α=18%/sa** Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä setulakattoa.  
**as** Rakennusala.  
**te** Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.  
**te** Rakennusala, jolle saa sijoittaa teollisuusrakennuksen.  
**uk-1** Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.  
**uk-1** Ohjeellinen urheilu- ja leikkialueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.  
 Istutettava puurivi. Puulajina poppeli.  
 Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.  
 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

### POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Puisto.  
 Istutettava puurivi.  
 Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

### YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

**ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitojen alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen muuntorakennuksen.  
**KASSALÄNK** Kadun nimi.  
**Katu** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Muutetaan 02.09.1983 vahvistettua asemakaavaa nro 6009.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 3 p:nä marras kuuta 1992.

Kiinteistöinsinööri Matti Henttilä



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
RISTINARKKU, 4943-4945, 4947/3-4, 4948, virkestysaluetta. Asemak. muutos.			
Kartta nro 7031	Arkisto nro 85009	Suunnittelija J. SEPPÄNEN	
Pvm 28.11.1990		Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000
Asemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 03.11.1992	
		KH14.12.1992	KV 27.1.1993 YM 8.4.1993